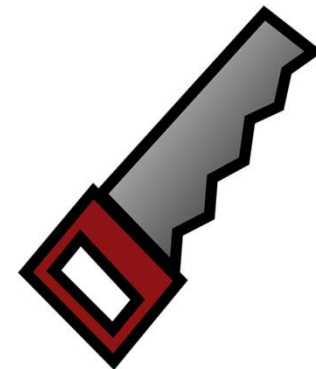
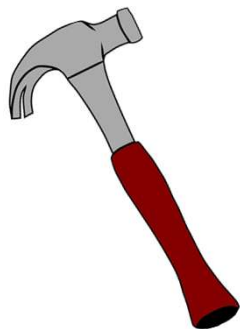




Underlag att läsa igenom innan informationsmötet den 3 Mars kl. 18:00; Masthuggets hus, Klingners plats 1 angående ombyggnation av lokaler

Sida

1. Bakgrund
2. Motion
3. Beslut årsstämma 2019
4. Styrelsens behandling av motionen efter årsstämman
5. Översikt lokaler





Bakgrund

Till årsstämman 2019 inkom en motion som handlade om att göra om dåligt outnyttjade ytor till lägenheter.

Årsstämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att fortsätta undersöka huruvida det skulle vara möjligt med tanke på sophantering och cykelförvaring.

Styrelsen har utrett ärendet och är nu beredda att ta nästa steg.

Den 3 Mars 2020 kommer alla medlemmar att ges möjlighet att få information om vad som har hänt i detta ärende och hur styrelsen avser gå vidare med förslaget.



MOTION TILL HSB BRF PARADIS ÅRSSTÄMMA 2019-04-23 (sid 1)

ATT GÖRA OM DÅLIGT UTNYTTJADE YTOR TILL ATTRAKTIVA LÄGENHETER

HSB Brf Paradis är en liten bostadsrättsförening med endast 26 lägenheter och då vi står inför stora renoveringar under 2019 med tillhörande kostnader som innebär utökade lån med högre räntekostnad och ökad sårbarhet för eventuella räntehöjningar i framtiden så finns det anledning att se över vår förening och var vi kan öka vår inkomst på sikt.

Det finns lokaler i föreningen som är dåligt utnyttjade och till dessa hör följande:

- Cykelrum Vattugatan 6
- Hobbyrum Vattugatan 6

I anslutning till dessa utrymmen finns även ett mindre förråd som för närvarande hyrs av HSB och soprummet på Vattugatan 6.

Total yta för dessa lokaler är c:a 70 m².



MOTION TILL HSB BRF PARADIS ÅRSSTÄMMA 2019-04-23 (sid 2)

Jag föreslår för styrelsen att utreda möjligheten att göra om dessa utrymmen till bostäder.

Det skulle inbringa en direkt inkomst i form av kontanta intäkter vid försäljning + en höjning av den månatliga inkomsten i form av medlemsavgifter och det skulle dessutom ge föreningen en större variation av lägenhetstyper.

I utredning måste också ingå hur sophanteringen kan hanteras med enbart 2 soprum samt hur cykelrummet på Paradisgatan 19 kan härbärgera alla medlemmars cyklar.

Bilaga. Översikt av utrymmen.

2019-03-17

Bengt-Arne Hogström Sibounheuang

Lägenhet 7

Paradisgatan 19

413 16 Göteborg



UTREDNING AV HSB BRF PARADIS STYRELSE OM ATT GÖRA OM DÅLIGT UTNYTTJADE YTOR TILL BOSTÄDER ENLIGT MOTION TILL ÅRSSTÄMMA 2019-04-23

Vid en undersökning av hur många cyklar i våra cykelrum som faktiskt används så visade det sig att majoriteten av alla cyklar används till och från. Totalt rör det sig om:

17 Damcyklar

9 Herrcyklar

10 Barncyklar

Ett cykelrum kan inte härbärgera alla dessa cyklar och således måste en annan lösning finnas.

I samband med de större renoveringar som gjorts under 2019 så har både soprummet på Paradisgatan 17 och Paradisgatan 19 varit tvungna att spärras och endast soprummet på Vattugatan 6 har kunnat utnyttjas som soprum. Visserligen har endast restavfall och biologiskt avfall hanterats där men soprummet som sådant kan rymma fler kärl och ett soprum skulle kunna tjäna hela föreningen.



Det vi med ovanstående information har kommit fram till är att utrymmen vid Vattugatan 6 (Cykelrum, Hobbyrum, Soprum och Förråd) kan göras om till lägenheter enbart om följande ändringar görs:

Soprum Paradisgatan 19 görs om till cykelrum.(Detta rum kan härbärgera c:a 15 cyklar) och soprummet på Paradisgatan 17 görs till föreningens enda soprum.

Att gå vidare med ovanstående förslag måste beslutas på en ordinarie samt en extra stämma.

2019-06-06 Styrelsen HSB Brf Paradis



Översikt utrymmen

